



Vivalley

SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE

by  **eurasanté**
Entreprendre et Réussir

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT CENTRE MEDICO SPORT D'EXCELLENCE

CALL
Communauté d'Agglomération
Lens-Liévin


UNIVERSITÉ D'ARTOIS


Liévin


Arena Stade Couvert
Liévin

 **TERRITOIRES**
SOIXANTE-DEUX

PRÉAMBULE

LES ACTEURS

UN ÉCOSYSTÈME SPORT, SANTÉ, BIEN-ÊTRE

IMPLANTATION D'UN CMS D'EXCELLENCE

ESPACES DISPONIBLES

CANDIDATER À L'APPEL À PRENEUR(S)

CONTACTS

ANNEXES



L'ESPACE VITALITÉ
POUR CRÉER OU DÉVELOPPER
VOS ACTIVITÉS


Vivalley
CAMPUS
SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE



EURASANTÉ ET L'ENSEMBLE DES PARTIES PRENANTES AU PROJET DE VIVALLEY LANCENT UN APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT, AYANT POUR OBJECTIF L'OCCUPATION PHYSIQUE D'UNE OU PLUSIEURS CELLULES DE VIVALLEY CENTER. IL S'ADRESSE AUX ACTEURS ÉCONOMIQUES OU ASSOCIATIFS, PROFESSIONNELS DU SECTEUR DU SPORT SANTÉ ET/OU DE L'ACTIVITÉ PHYSIQUE ADAPTÉ.

La communauté d'agglomération de Lens Liévin (CALL) possède comme axe de développement celui du sport, de la santé et du bien-être sur le territoire. Les infrastructures d'excellences déjà présentes et le nouveau bâtiment totem dont la dénomination est Vivalley Center, font de ce lieu un terreau fertile d'excellence pour les entreprises, les mouvements sportifs, le médical et médico-social, les acteurs de la recherche et de la formation.

[Eurasanté](#), sollicité par la CALL pour le nouveau lancement de l'écosystème et de l'incubateur/accélérateur sport, santé et bien-être prend en responsabilité la gestion et l'animation de la filière. Le cluster Sport sera la représentation mère de ce qu'il se fait de mieux pour tout public souhaitant pratiquer une activité physique pour son bien-être, sous un aspect préventif mais également pour une prise en charge médicale des maladies chroniques.

Ce sera également un lieu d'excellence d'innovations technologiques, de prise en charge et de préparation pour des sportifs de haut niveau.

L'établissement d'un acteur de la rééducation/réadaptation Sport santé et/ou APA marque le début d'un Centre Médico-Sportif qui vise l'excellence.

LES ACTEURS

**LE GIE EURASANTÉ COMME OPÉRATEUR DE VIVALLEY
AUPRÈS DE LA CALL (COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION
LENS-LIÉVIN)**

**Vivalley**

SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE

by  **eurasanté**
Entreprendre et Réussir

GIE Eurasanté

Eurasanté est l'agence de développement économique de la filière santé et nutrition en région Hauts-De-France et site d'excellence de la Métropole Européenne de Lille.

Depuis plus de 20 ans, Eurasanté accompagne les chercheurs, porteurs de projets et entreprises de la filière dans leurs projet de recherche, de création et de développement d'activités.

4 grandes missions :

Animation des filières Santé Food Bien- Vieillir Sport	Valorisation Entrepreneuriat	Animation Parcs & Sites d'excellence	Production d'évènements
--	---------------------------------	--	----------------------------

À l'image des incubateurs santé, alimentation et bien vieillir, **Eurasanté pilote l'incubateur et l'écosystème Vivalley** pour ce nouveau départ avec un programme pour maturer les **projets d'innovation** et d'un **menu d'animations** pour favoriser les collaborations et les échanges de bonnes pratiques.



La Communauté d'Agglomération Lens-Liévin

La [CALL \(Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin\)](#) a été créée en janvier 2000, dont Sylvain Robert, Maire de Lens est aujourd'hui le président.

La communauté exerce les compétences sur :

- L'assainissement, eaux usées et pluviales,
- L'eau potable,
- Les déchets ménagers, collecte et incinération incluant le tri sélectif,
- L'environnement,
- L'aménagement du territoire,
- La politique de la ville,
- Le développement économique,
- Le tourisme (pays d'art et d'histoire depuis janvier 2008)

Un territoire à mission qui possède aujourd'hui 4 axes de développement :

Lien Social

Transition
écologique

Education &
Formation

Santé Bien-être

Pour cela un certain nombre d'acteurs œuvrent chaque jour sur ces thématiques :



LOUVRE
Lens



CD2e
ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

team
l'innovation pour l'économie circulaire

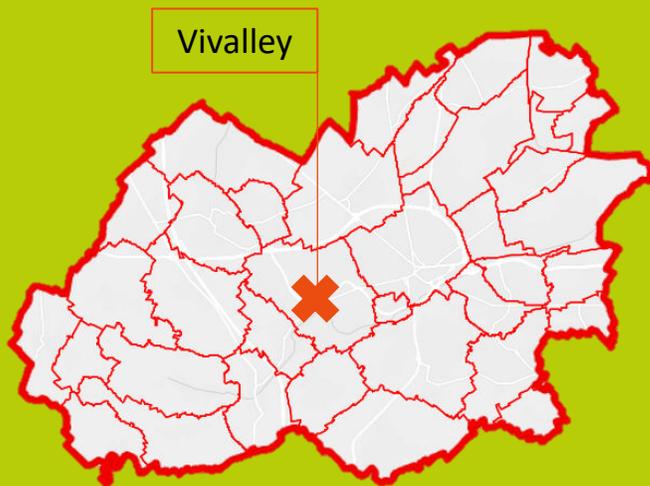


Centre Hospitalier de Lens

Vivalley
SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE



Une agglomération forte de 36 villes et villages



- Ablain-Saint-Nazaire
- Acheville
- Aix-noulette
- Angres
- Annay-Sous-Lens
- Avion
- Bénifontaine
- Billy-Montigny
- Bouvigny-Boyeffles
- Bully-Les-Mines
- Carency
- Eleu-Dit-Leauwette
- Estevelles
- Fouquières-Lez-Lens
- Givenchy-En-Gohelle
- Gouy-Servins
- Grenay
- Harnes
- Hulluch
- Lens
- Liévin
- Loison-Sous-Lens
- Loos-En-Gohelle
- Mazingarbe
- Méricourt
- Meurchin
- Noyelles-Sous-Lens
- Pont-à-Vendin
- Sains-En-Gohelle
- Sallaumines
- Servins
- Souchez
- Vendin-Le-Vieil
- Wingles
- Vimy
- Villers-Au-Bois



Env. 240 000 habitants

1008 hab./km²



Programme ERBM

(Engagement pour le renouveau du Bassin Minier Nord-Pas-de-Calais) signé le 7 mars 2017.

L'état s'est engagé sur :

- Le volume des logements sociaux réhabilités
- L'accélération du renouvellement Urbain
- L'augmentation du nombre des opérations d'aménagement et d'équipement
- La favorisation des dessertes des territoires
- La mise en place d'un démonstrateur de ville intelligente
- L'allégement de la fiscalité sur les bénéfiques et les impôts locaux
- Le soutien à la dynamique locale d'éducation et de prévention à la santé

[PLUS D'INFORMATIONS](#)

L'état de santé de la population régionale

Les indicateurs de l'état de santé de la population régionale indiquent qu'elle est la plus dégradée de France*

Taux très élevé de diabétiques et de maladies liées à l'hypertension artérielle

Espérance de vie la plus faible de France (74,2 ans pour les hommes | 82,2 pour les femmes)

Différentiel de surmortalité liée à des cancers chez les moins de 65 ans

Taux élevé d'obésité

Densité de médecins inférieure à la moyenne

Taux élevé de maladies de l'appareil respiratoire et de l'appareil digestif

Cette situation s'explique notamment par le manque d'exercice physique et de mauvaises pratiques alimentaires. Cela révèle le fossé qui s'est creusé entre deux parties de la population régionale : une qui est vigilante au maintien de son capital santé et une autre qui a des pratiques très rudimentaires.

Et pourtant...

Dans le domaine du sport la CALL a réalisé un diagnostic dans le cadre de la prise de compétence « sport » en mars 2017. Celui-ci fait notamment ressortir :

- Une offre sportive importante et diversifiée avec **162 associations sportives (dont 45 clubs de football)**,
- **886 équipements sportifs** dont 25 % sont localisés sur les villes centre de Lens et Liévin,
- **33 861 licenciés**, soit une moyenne inférieure à la moyenne nationale et avec des taux de licenciation chez les jeunes de 5 à 14 ans et les seniors de 60 à 74 ans très largement inférieurs à la moyenne nationale.

Afin d'engager un développement des pratiques sportives chez les jeunes de moins de 18 ans du territoire, la CALL a mis en place le [« Pass-Sports »](#) qui constitue une aide de 30 euros à la prise de licence dans un club de la CALL : **10 333 jeunes ont adhéré à ce dispositif en 2018** (la ville « la plus sportive » étant Liévin 1691 jeunes aidés dans 23 clubs). Un partenariat a également été signé entre la CALL et la start-up KOBİ à destination des commerçants du territoire permettant de réduire le coût d'accès à la pratique sportive. La CALL est pleinement consciente qu'elle doit s'engager auprès des communes pour parvenir à un développement de l'activité physique et sportive auprès des publics jeunes et des seniors (via des dispositifs alliant gamification, innovations exploratoires et aménagements exemplaires) afin d'inverser les tendances lourdes qui touchent les habitants en matière de santé.

Un territoire idéal pour la pratique sportive

Un territoire où la santé est la plus dégradée et pourtant, la CALL est un territoire idéal pour la préparation des sportifs de très haut niveau (vous pouvez notamment croiser le chemin de Quentin Jauregui, Adrien Petit ou encore de certains athlètes d'élite du club de Triathlon de Liévin...). Ce territoire est également propice à une activité physique plus orienté plaisir (Cyclismes, Course à pieds, natation...).

Quelques exemples de lieux et infrastructures présents sur le territoire :



Terrils de Loos-en-Gohelle



250km de véloroutes et 82 kilomètres de voies vertes



Aréna stade couvert de Liévin



Val de Souchez à Liévin



Chaînes de Terrils à Hénin-Beaumont



Centre aquatique Aqualens

UN ÉCOSYSTÈME SPORT, SANTÉ & BIEN-ÊTRE

AU COEUR DE L'AGGLOMERATION DE LENS-LIÉVIN UN CAMPUS DE
110 HECTARES À VOCATION SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE.

UN PARC D'ACTIVITÉS DE 7 HECTARES PRÊT À ACCUEILLIR ET
FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES

**Vivalley**

SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE

by  **eurasanté**
Entrepreneurs et Reconnus

VIVALLEY CAMPUS UN TERREAU FERTILE

Vivalley Campus c'est 110 hectares regroupant des infrastructures de qualité et une concentration d'équipements unique en France créant des synergies entre :

Les infrastructures du sport

(Découvrez-les en cliquant sur l'image ci-après)

Entreprises & Mouvements sportifs

La formation & la recherche



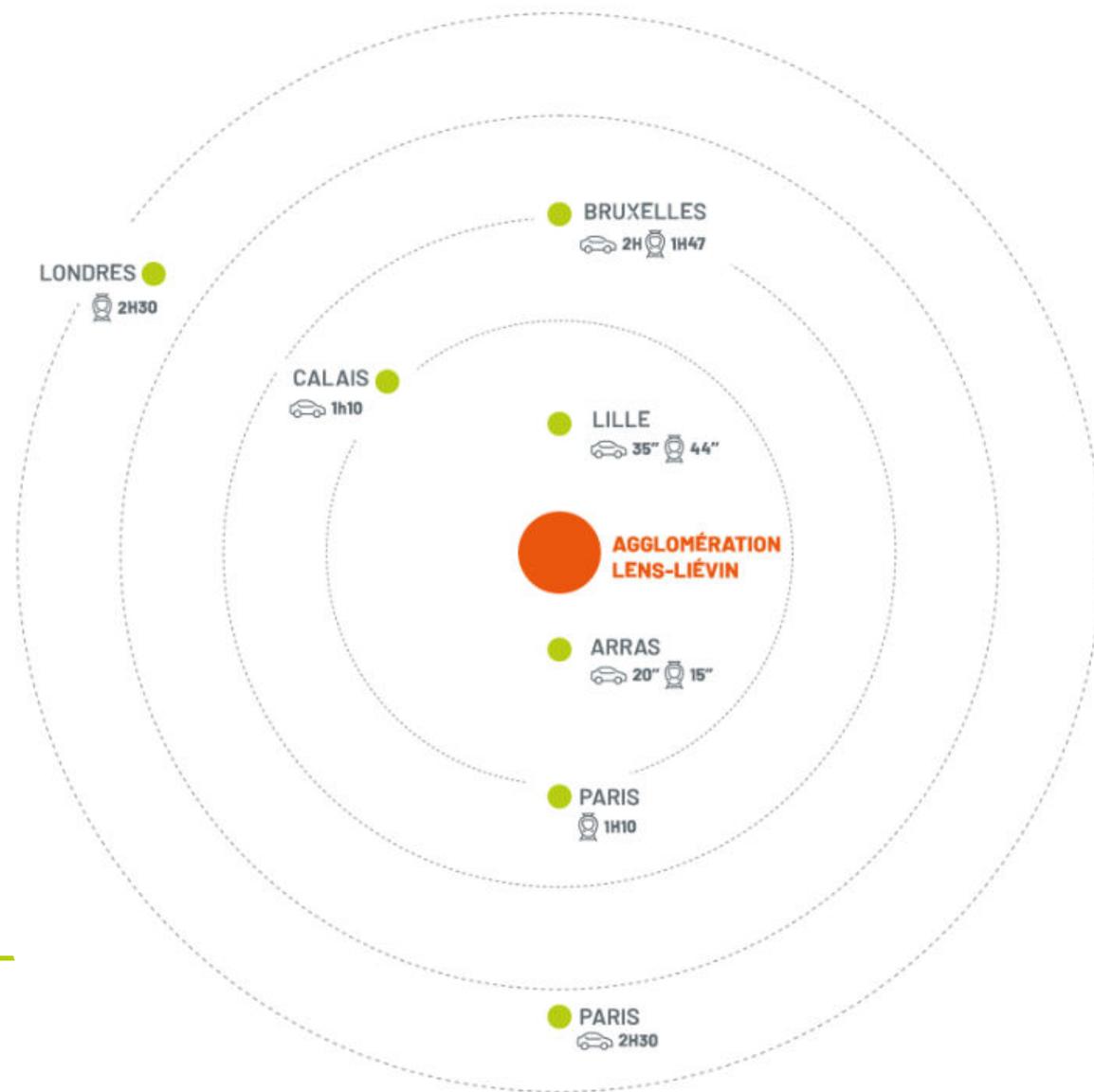
VIVALLEY CAMPUS UN TERREAU FERTILE

Un parc d'activités idéalement situé avec 52 hectares de terrain dédié aux sports nature, à proximité du centre de la ville de Liévin. C'est un **lieu accessible** rapidement en voiture ou en train en France ou à l'étranger.

Un parc desservi par le réseau de transport
(toutes les 8 minutes)

Un accès réseau autoroutier immédiat

Une desserte ferroviaire de qualité



VIVALLEY PARK

POUR IMPLANTER VOTRE ENTREPRISE



Entreprises Cibles

Vivalley park fait partie du projet Vivalley Campus qui propose une offre foncière d'une surface globale de **7 hectares**.

Ces parcelles sont dédiées aux ETI, PME, TPE, Start-ups, professions libérales, artisans, commerçants **spécialisés dans le sport, la santé ou le bien-être**.

Activités concernées

Il sera implanté des entreprises qui souhaitent y faire de la production, proposer des services aux entreprises (ou aux sportifs), s'adosser à de la recherche & développement, adresser de la formation, du coaching, développer une activité de e-commerce, de show-room, travailler dans l'énergie et la performance ou sur des sujets concernant la nutrition du sportif...

Offres foncières

7 Hectares
(1 800m² à 7ha d'un seul
tenant)

Découpage
parcellaire
possible

Site vendu
aménagé et
viabilisé

Autorisations
d'urbanisme déjà
obtenues

UN BÂTIMENT TOTEM AU CŒUR D'UN CAMPUS DÉDIÉ AU SPORT, SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Au cœur de Vivalley Campus, un espace de 2 000m² attenant au Cluster Sport immédiatement disponible

Cluster Sport

Bureaux Libres
2 000m² disponible



UN ÉCOSYSTÈME RICHE DE COMPÉTENCES ET D'EXPERTISES SUR LE TERRITOIRE DE LA CALL

En présence autour de Vivalley Center, des entités qui permettent la collaboration entre infrastructures sportives, sportifs, entreprises, associations, formations/recherches et usagers. Ces raisons font l'objet d'une attractivité grandissante de ce territoire pour l'implantation d'une activité liée au sport, à la santé et au bien-être des usagers et sportifs amateurs/professionnels.

Formations & Recherches



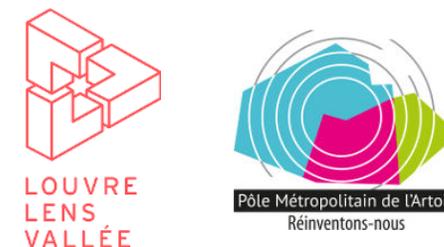
Associations Sport, Santé Bien-être



Infrastructures sportives



Infrastructures Start-ups



Equipes sportives



Etablissements de santé



UN TERRITOIRE SPORTIF RICHE D'ANIMATIONS ET DE COMPÉTITIONS

Quelques exemples d'animations et de compétitions autour du sport sur le territoire de la CALL (terre de jeux 2024) :



Le meeting international d'Athlétisme

28ème édition
11 fois n°1 Mondial des meetings
10 records du monde
43 nationalités
14 épreuves
205 athlètes internationaux



Championnat du monde de cyclo-cross

Prévu pour 2025...



Championnat d'Europe de Badminton

6 jours de compétitions
450 joueurs
30 nations Européennes



La route du Louvre

18ème édition
11 épreuves sur 2 jours
+ de 15000 participants

IMPLANTATION D'UN CENTRE MÉDICO SPORTIF D'EXCELLENCE


Vivalley

SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE

by  **eurasanté**
Entrepreneurs et Réseau

LE DÉVELOPPEMENT D'UN CENTRE MÉDICO-SPORTIF



Dans le cadre d'une étude d'opportunité, il a été noté indispensable sur ce terreau fertile du sport, de la santé et du bien-être d'y apporter un outil différenciant. Les études et réflexions portées sur le projet Vivalley se sont orientées sur la création et l'implantation d'un **centre médico-sportif de référence en Europe**. Il réunira les équipements et les services nécessaires à la rééducation/réathlétisation de la population mais également à son bien-être. Des équipements supplémentaires profiteront à la recherche scientifique en partenariat avec certains laboratoires et aux fédérations sportives nationales/internationales.

Un tel outil permettra :

- De renforcer l'image et la compétitivité du territoire disposant d'ores et déjà d'infrastructures de grande qualité ([À découvrir ici](#)),
- de répondre à la **demande croissante du mouvement sportif** sur la prise en charge médico-sportive des athlètes,
- d'adresser des enjeux locaux et régionaux de santé publique en mutualisant les équipements et expertises autour de programmes d'expérimentations sur les activités physiques et thérapeutiques,
- d'attirer **de nouveaux talents, des experts et de nouveaux savoir-faire** de haut niveau sur la filière,
- de **générer du trafic** dans le but de soutenir le développement d'une filière économique du sport en un **lieu réunificateur**.



**Vivalley
CENTER**

CENTRE SPORT SANTÉ



L'implantation de ce centre médico sportif commencera par toucher la population Locale/régionale (cible large et accessible), qui souhaite améliorer leur santé à travers des prestations d'activité physique adaptée ou par le Sport Santé.

L'appel à preneur(s) s'adresse aux **établissements privés et publics et associatifs** souhaitant s'intégrer pleinement au sein de cet écosystème et d'être force de propositions pour en améliorer les liens de collaborations.

À savoir : Les politiques locales et régionales, la maison sport santé (UFOLEP62), le CROS, le CDOS etc...

Pour ce premier axe de développement à destination de la population régionale, deux lots sont proposés, celui du sport santé et de l'activités physiques adaptés.

1. Lot sport Santé

L'implantation d'équipements et de services ayant pour objectif le bien-être et la santé du pratiquant. L'accompagnement d'un sujet sur une reprise sportive dans le cadre des loisirs, pour se déplacer, ou dans l'exercice d'une activité professionnelle comportant des effets bénéfiques.

2. Lot activité physique adapté

Une prise en charge médicale des maladies chroniques par la pratique d'une activité physique régulière. Les patients bénéficieront d'une réduction des complications et de l'intensité des traitements médicamenteux.

DESCRIPTION DU LOT **SPORT SANTÉ** & DU LOT **APA**



Lot n°1	Sport Santé
Date de démarrage : Après instruction des dossiers Durée : 7 mois à partir de juin 2023	
Objectif et résultats attendus : Equipements et services à destination d'une cible Sport Santé amateur & loisirs sur un plateau technique médico-sportif. Une équipe pluridisciplinaire à disposition (diététiciens, coaches, préparateurs mental, Ostéopathes...)	
Modèle économique : Privé	

Lot n°2	Activité physique adaptée
Date de démarrage : Après instruction des dossiers Durée : 7 mois à partir de juin 2023	
Objectif et résultats attendus : Equipements et services à destination d'une cible médicale (maladies chroniques à délimiter par le preneur) sur un plateau technique médico-sportif. Une équipe pluridisciplinaire à disposition (médecins, kinésithérapeutes...)	
Modèle économique : Privé, soutenu par la prise en charges de certaines prestations (Consultations médicales, séances de kinésithérapies, bilan APA...)	

LES PRESTATIONS ET SERVICES ENVISAGEABLES POUR LES LOTS **SPORT SANTÉ / APA**



Le GIE Eurasanté, porteur du projet d'implantation et de développement du Centre Médico-Sportif souhaite que le ou les potentiel(s) preneur(s) soi(ent) force de proposition quant aux équipements/services et partenaires envisagés.

Les équipements et services ci-dessous sont à titre d'exemples et peuvent être adaptés.

Equipements et services Multi-cibles envisageables*

Consultation et suivi médical

- Consultation
- Examens Complémentaires

Bilan et évaluation

- Condition physique
- Isocinétisme
- Podologie
- Test d'effort
- Laboratoire mobile d'analyse du mouvement (non immersif)

Soin et réadaptation

- Mésothérapie
- PRP
- Rééducation (Hors centre de rééducation)
- Balnéothérapie

Réathlétisation et réadaptation à l'effort

- Cardio et musculation intérieur et/ou extérieur
- Pilate
- Renforcement et proprioception
- Tapis anti-gravité
- Yoga

Performance et Récupération

- Sommeil et récupération

La cible nécessitant de l'activité physique adapté pourra adapter l'offre avec des programmes spécifiques.
Il sera envisageable pour la partie réathlétisation et réadaptation à l'effort avec des programmes APA ALD et non ALD.

*L'implantation d'équipements et de services Sport Santé ne sont pas fixes et peuvent évoluer



**DES EXTENSIONS QUI
PERMETTRONT DE VISER
L'EXCELLENCE**



L'ambition portée par le GIE Eurasanté permettra de proposer un panel de services et d'équipements de pointes pour le plus grand nombre. Nous souhaitons dans un futur proche installer deux **extensions du Centre Médico-Sportif sur 2 autres axes**.

Le premier axe porte sur une extension qui permettra d'aligner les intérêts de l'université, des entreprises et du mouvement sportif sur des **capacités d'expérimentation**.

Le second permettra aux fédérations sportives de haut niveau (national et international) de profiter **d'équipements complémentaires à ceux du CMS Sport Santé et APA**. Ils seront couplés avec un niveau de services exigeants et une collaboration avec des centres de soins et d'imagerie (CH de Lens / Groupe Anhac...)

Equipements et services envisageables*

Equipements Expérimentations

- Vidéo-enregistrement
- Evaluation
- Gamification
- Laboratoire d'analyse du mouvement

Equipements Haut Niveau

- Préparation physique experte
- Cryothérapie
- Evaluation/entraînement des fonctions cérébrales
- Préparation mentale
- Stimulation d'environnement
- Sommeil et récupération
- Stratégie Nutritionnelle

*L'implantation d'équipements et de services Sport Santé ne sont pas fixes et peuvent évoluer



UNE ORIGINALITÉ QUI
FERA DE VIVALLEY LE
CENTRE D'EXCELLENCE



L'originalité de ce centre repose sur la complémentarité des différents axes qui aura un impact direct sur la population régionale, la recherche et les fédérations sportives nationales/internationales. L'attractivité économique pour le ou les preneurs de ces espaces ainsi que pour les missions clés du territoire ne sera que positive.

Des avantages non négligeables de ce centre, notamment sur :

- La verticale Sport Santé en très forte cohérence avec les enjeux immédiats identifiés,
- La mutualisation des ressources et d'expertises sur plusieurs cibles d'usages pour soutenir un modèle économique attractif,
- Les premiers partenaires et marques d'intérêts (notamment mutuelle, prévoyance...)
- L'enrichissement de l'offre donnant lieu à une fluidité du parcours des clients et/ou patients.



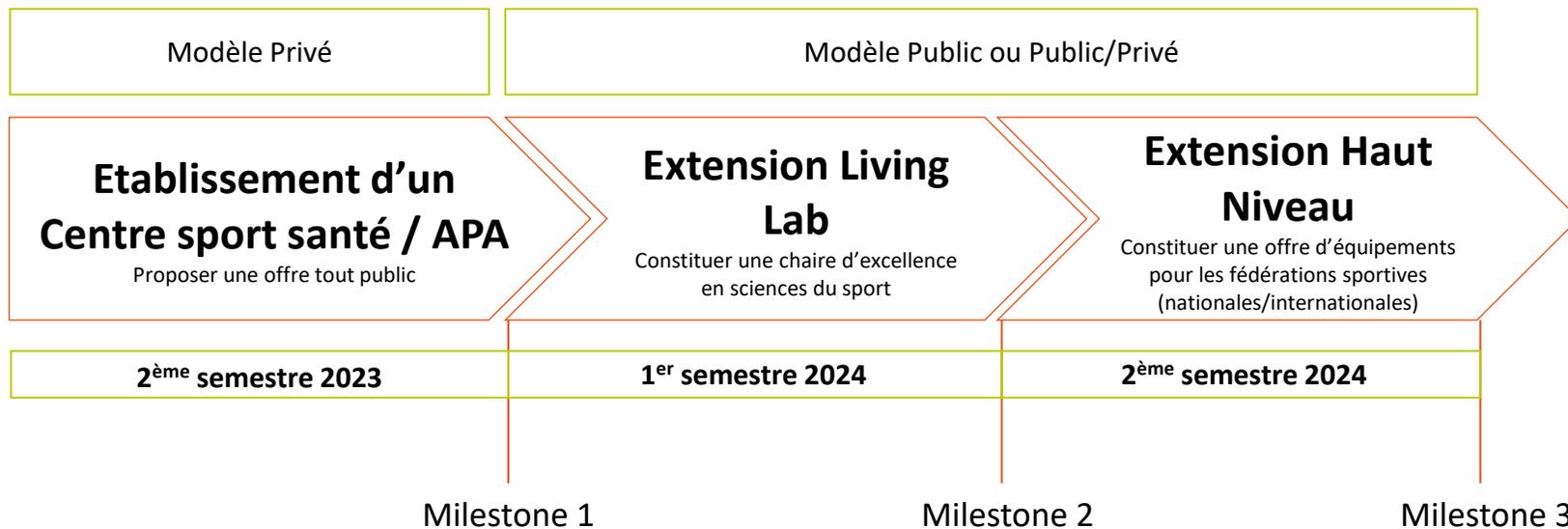


LE CALENDRIER

Un déploiement échelonné

Le calendrier s'articule en 3 phases, la première sur les lots Sport Santé et Activité Physique Adapté pour une implantation effective prévue fin 2023, début 2024.

À cela, s'ensuit l'implantation du Living Lab (équipements d'expérimentations et de recherche) ainsi que celui des équipements à destination des fédérations sportives.



A person in a wheelchair is shown from behind, holding a basketball high above their head as if about to shoot. They are in an indoor gymnasium with a wooden floor and a basketball hoop visible in the background. The scene is brightly lit, and the overall tone is positive and active.

ESPACES DISPONIBLES

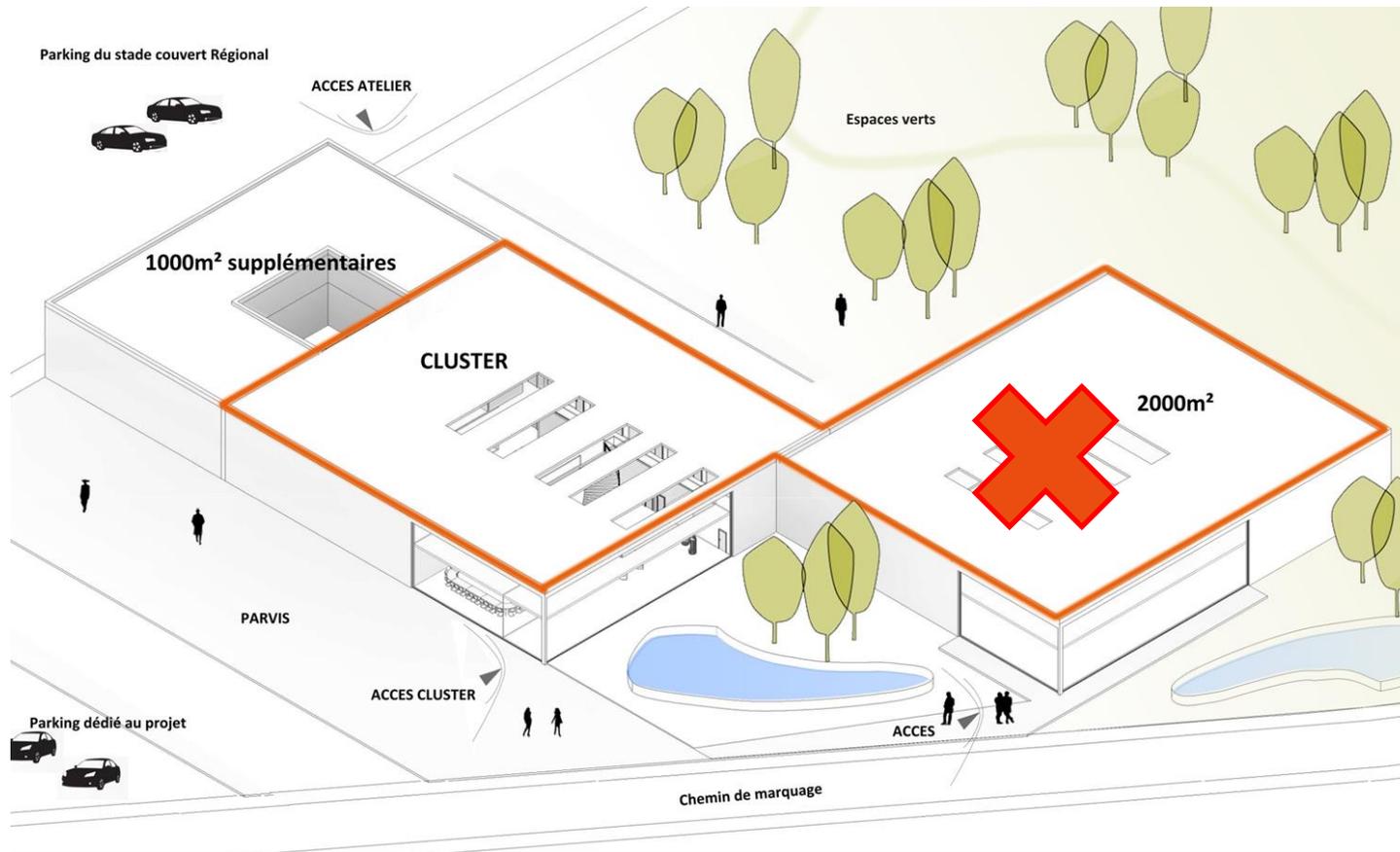
2000 M² DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT


Vivalley

SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE

by  **eurasanté**
Entreprendre et Réussir

DES ESPACES DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT



Dans la seconde parties du bâtiment de Vivalley Center (notifié sur l'image par une croix), 17 lots et un Atrium sont disponibles avec de larges possibilités d'aménagements afin d'accueillir la quasi-totalité des infrastructures nécessaires à la mise en route de vos activités.

VIVALLEY CENTER

BUREAUX LIBRES

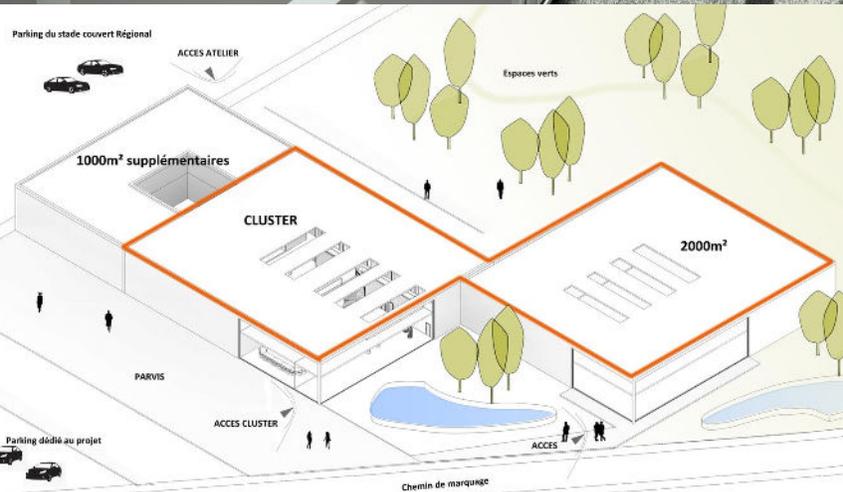
Un espace immobilier dédié à l'activité économique et à l'innovation : **4 000 m² pour développer l'univers du sport, de la santé et du bien-être.**

Partie attenante au Cluster Sport
2 000 m² de bureaux libres

Un espace de 2 000 m² disponibles immédiatement sur deux étages. Il viendra compléter les infrastructures d'excellences présentes à proximité de Vivalley Center et de son Cluster Sport, Santé et Bien-être. Il est à noter que Les pièces ci-dessous peuvent être cloisonnées au besoin ([voir en annexe](#)).

17 lots
et un Atrium

Cellules de
95 à 205m²



UN BÂTIMENT DERNIÈRE GÉNÉRATION



Bureaux libres

Les bureaux libres présentés nécessitent d'être meublés et de souscrire à l'ensemble des services nécessaires au bon fonctionnement de vos activités.

Ils se composent :

- D'un plateau paysagé à aménager selon vos besoins
- D'un Atrium partagé dédié à l'accueil des visiteurs et à la détente (Il est possible de le privatiser si le rez-de-chaussée est loué par un preneur)
- D'un ascenseur
- De la fibre optique

Le bâtiment possède un accès direct à l'arrêt de bus et d'un parking privatif d'une cinquantaine de places.

Il est également possible d'avoir un ERP en rez-de-chaussée.

POSSIBILITÉS DE MODIFICATIONS ET D'AMÉNAGEMENTS DES LIEUX



L'ensemble des espaces proposés peuvent être aménagés et/ou modifiés dans la limite acceptable de l'utilisation du bâtiment, notamment :

- Le cloisonnement des pièces
- Les modifications légères telles que la peinture des murs, la moquette au sol
- L'installation d'équipements pour l'activité physique et sportive
- Installation d'une alarme de sécurité, décorations...

Les installations ne doivent pas compromettre l'assurance décennale du bâtiment. Toutes modifications importantes comme l'installation d'une balnéothérapie devront être discutées avec les propriétaires et gestionnaires du bâtiment.

Les charges d'exploitation ont été prévues initialement pour des bureaux avec une valeur de **250 daN/m²**. Une modification de l'usage d'une ou de plusieurs pièces pourra amener à engager des travaux, toujours sous le couvert des propriétaires et gestionnaires du bâtiment.

Pour des projets plus ambitieux, qui permettront d'assurer la qualité, la continuité et/ou la fluidité d'un service proposé, d'obtenir un accompagnement par la région et le promoteur pour la construction d'un bâtiment à proximité de Vivalley Center.

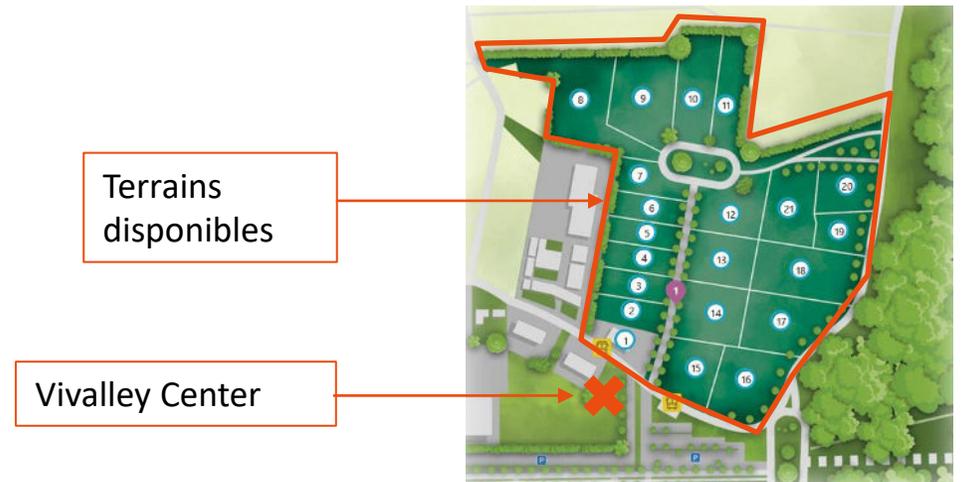
MODALITÉS D'IMPLANTATION DU CMS AU SEIN DE VIVALLEY CENTER

L'établissement de la première brique se distingue en **deux lots bien distincts (Sport Santé et Activité Physique adaptée)**.

Il est possible qu'un preneur puisse répondre aux besoins des deux axes, dans le cas contraire un second preneur, complémentaire au premier, sera étudié.

Comme évoqué précédemment, **le ou les preneur(s) doivent être force de proposition sur l'installation d'équipements/de services et des partenaires associés**. Il est par ailleurs **envisageable d'intégrer dans votre proposition les axes Living Lab et Haut niveau**, constituant ainsi l'intégralité du projet dans le temps imparti.

Il est possible pour un preneur qui souhaiterait louer le rez-de-chaussée, de **privatiser l'Atrium** laissant ainsi cet espace uniquement disponible pour vos collaborateurs et/ou visiteurs.



CANDIDATER À L'APPEL À PRENEUR(S)

VIVALLEY

SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE

by  **eurasanté**
Entreprendre et Réussir

PROCESSUS D'ENVOI DE DOSSIER

Comment procéder ?

Pour déposer votre dossier, nous vous invitons à envoyer les pièces mentionnées ci-après à l'adresse e-mail suivante : mnowara@eurasante.com

Nous prendrons contact avec vous après son instruction et vous proposeront une visite du bâtiment. Les éléments financiers vous seront transmis après la visite.



Documents nécessaires en 1^{ère} phase :

Pour une première étude de votre dossier, veuillez joindre les éléments suivants :

- présentation de la structure (*activité, organisation, éléments financiers ...*)
- présentation des savoir-faire / expertises (*avec références*)
- solution proposée (*offre de service, tarifs, moyens mis en œuvre, modèle éco, schéma organisationnel, animation marketing et commerciale, contraintes d'implantation et d'exploitation ...*)
- Lettre d'intention

Une partie du jury constituée d'experts métiers consultera les premiers éléments de la candidature et validera le modèle. La seconde partie sera constituer d'experts du territoire qui assureront la cohérence d'implantation avec les autres acteurs présents.

CONTACTS



MATHIEU NOWARA



Responsable Filière Sport

mnowara@eurasante.com

+33 (0)9 78 31 55 56

+33 (0)6 70 68 90 66 (port.)



SIMON BENOUEW



Chargé de l'Attractivité et de l'Immobilier

sbenouew@eurasante.com

+33 (0)3 28 55 90 78

+33 (0)6 03 97 63 71(port.)



Vivalley

SPORT | SANTÉ & BIEN-ÊTRE

by **eurasanté**
Entreprendre et Réussir



ANNEXES

PLANS DU BÂTIMENT
LES ACTEURS DE L'ÉCOSYSTÈME
VIVALLEY CENTER – CLUSTER SPORT
VIVALLEY CENTER – BUREAUX LIBRES





PLANS DU BÂTIMENT

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



[+ d'informations](#)

Mr.
Directeur

Créée le 1^{er} janvier 2000, la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin provient de la transformation, dans le cadre des dispositions de la loi relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale (loi « Chevènement » de 1999), du district de l'agglomération de Lens-Liévin, né en 1968.

Le 25 juin 2004, la communauté d'agglomération a adopté la dénomination de communication de Communaupole, mais son nom officiel demeure Communauté d'agglomération de Lens-Liévin.



[+ d'informations](#)

Mr. Jean-Marie Petitpré
Directeur de l'Aréna stade couvert de Liévin

L'Aréna stade couvert de Liévin est un complexe sportif polyvalent et événementiel de 34 000 m² situé à Liévin dans le Pas-De-Calais. Inaugurée en 1986 et plusieurs fois rénovée, la structure accueille depuis de nombreux événements sportifs, culturels (concerts et spectacles) et d'entreprise (congrès, séminaires, formations, salons, etc.) d'envergure régionale, nationale et internationale.

L'Aréna est implantée au centre d'un pôle d'excellence sportif unique en son genre, comportant un centre aquatique, la faculté des sports, le cluster Sport | Santé | Bien-Être de Vivalley, un lycée, un collège, etc.

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



[+ d'informations](#)

**Dr. Nicolas
BLONDEL**

Directeur de la
Faculté des Sports
et de l'Éducation
Physique

Implanté au cœur de Vivalley Campus de l'agglomération Lens Liévin, à proximité de la faculté des sports et de l'éducation physique de l'Université d'Artois propose une offre diversifiée de formations répondant aux attentes spécifiques des entreprises de la filière sport/santé/bien-être. Elle participe ainsi à l'attractivité grandissante de Vivalley Campus.



[+ d'informations
sur l'équipe](#)

**Dr. Camille
Amoura**

Représentant des
enseignants-
chercheurs

Le laboratoire SHERPAS développe deux types de recherches relatives aux activités physiques et sportives, dans les domaines sociologiques, psychologiques, physiologiques et historiques. D'un côté on trouve des travaux de recherche fondamentale, et de l'autre des travaux de recherche appliquée. Ce second type, couvrant ce que l'on appelle la recherche-action, vise à répondre à des demandes sociales variées. Elles proviennent des mondes économique, associatif mais aussi d'institutions publiques. Plusieurs secteurs sont travaillés, parmi lesquels ceux qui concernent la santé, l'intégration, l'inclusion et la performance motrice.

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



Centre Hospitalier de Lens



[+ d'informations](#)

Mr Bruno Donius

Directeur Général



[+ d'informations](#)

Mr Dominique Diago

Président du groupe Anhac



[+ d'informations](#)

Mr Laurent De Rycke

Directeur d'établissement de santé – Hôpital de Riaumont

Le Centre Hospitalier de Lens est l'établissement support des Hôpitaux Publics de l'Artois. C'est l'hôpital le plus important du Pas-de-Calais en termes d'activité. Il propose, à quelques exceptions près, l'ensemble des spécialités médicales, chirurgicales et obstétricales.

Il s'appuie sur un plateau technique conséquent et complet (imagerie, labo, blocs opératoires, consultations, ...), une maternité de niveau 3, et certaines activités généralement limitées aux CHU. Il dispose d'un service d'urgences à très forte activité et reconnu comme centre de recours sur le territoire dans plusieurs domaines.

L'offre sanitaire du Groupe AHNAC se compose de trois polycliniques dont une affiliée (Polyclinique du Ternois à Saint-Pol-sur-Ternoise), un hôpital pôle de référence gériatrique et de soins de proximité, une Clinique pneumologique (la Clinique Teissier à Valenciennes), un Centre de réadaptation fonctionnelle et cardiaque (Les Hautois à Oignies), un Centre de Psychothérapie (Les Marronniers à Bully-les-Mines), une unité d'Hospitalisation à Domicile (HàD du Hainaut à Valenciennes).

Le Groupe AHNAC propose également une offre médico-sociale afin d'assurer une prise en charge globale du patient tout au long de sa vie et ce, quels que soient son état et ses troubles éventuels. Ainsi, sont déployés une unité de long séjour, un Service de Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD), une résidence autonomie et six EHPAD (Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées et Personnes Agées Dépendantes à Achicourt, Barlin, Bully-les-Mines, Liévin, Noyelles sous Lens).

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



[+ d'informations
Sur l'équipe](#)

**Mr Patrice
Gergès**

Directeur Général

À proximité des axes de transport, au sud de la Métropole Européenne de Lille, le centre de Ressources, d'Expertise et de Performance Sportive des Hauts-de-France offre des équipements de qualité au monde de la haute performance et de la formation professionnelle.

Sur un parc de 17 hectares boisé et gazonné, le campus clos et sécurisé permet aux équipes nationales et étrangères de s'entraîner sereinement dans un environnement idéal.

Soutien historique des acteurs du territoire, le CREPS répond aux besoins des associations et des collectivités dans le cadre de séjours, de séminaires, de stages, et d'événements.



[+ d'informations
sur l'équipe](#)

**Mr Pascal
Charbonnet**

Directeur du
comité régional
olympique et
sportif des Hauts-
de-France



HAUTS-DE-FRANCE

A l'instar du CNOSF à l'échelon national, ils réunissent les ligues, comités régionaux qui représentent les fédérations dans leur région. Des Comités départementaux olympiques et sportifs (CDOS) représentent le CNOSF à l'échelon départemental. S'ils œuvrent conjointement, les CROS et les CDOS sont des associations distinctes et indépendantes.

Les CROS ont pour mission de développer la pratique sportive, sauvegarder et diffuser l'Olympisme, préserver le patrimoine sportif régional.



[+ d'informations
sur l'équipe](#)

**Mr Ludovic
Pelczyk**

Directeur du
comité régional
olympique et
sportif du Pas-de-
Calais



CDOS

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



[+ d'informations sur l'équipe](#)

Mr Gilles Briand

Directeur d'études



[+ d'informations sur l'équipe](#)

Mr Jérôme Léger

Directeur départemental

La Mission Bassin Minier Nord – Pas-de-Calais est un outil d'ingénierie, de développement et d'aménagement du territoire, créé dans le cadre du Contrat de Plan État-Région 2000-2006, suite à une décision interministérielle. Elle a vocation à appuyer la mise en œuvre d'un programme global de restructuration urbaine, sociale, économique et écologique du Bassin minier. Depuis 2013, elle est aussi en charge de la gestion de la prestigieuse inscription du Bassin minier sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

L'Union Française des Oeuvres Laïques d'Education Physique a été créée en 1928 au sein de la Ligue de l'enseignement, mouvement d'éducation populaire, afin de répondre aux attentes d'une partie de ses adhérents. 1ère fédération sportive multisports affinitaire de France, l'UFOLEP présente une double identité et une double ambition de fédération multisports et de mouvement d'idées dans la société d'aujourd'hui et de demain. L'UFOLEP est une fédération agréée par le Ministère chargé des Sports et membre du Comité National Olympique et Sportif Français (CNOSF). L'UFOLEP 62 est également labellisé Maison Sport Santé.

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



[+ d'informations
sur l'équipe](#)

**Dr Valérie
Wiczorek**

Présidente et
Médecin du sport –
Médecine Physique
et Réadaptation

Mine de Sport est une association qui a pour vocation de diffuser les connaissances scientifiques liées à la santé du sportif de loisir ou de compétition.

Elle s'adresse aux professionnels ayant un rôle dans le suivi du sportif valide et handisport.



[+ d'informations](#)

**Dr. Guillaume
BOITEL**

Sport Scientist et
préparateur
physique et
Fondateur du
centre « Be Human
Performance »



Be Human Performance propose des tests physiques individuels, collectifs, en laboratoire ou sur les terrains, pour évaluer les capacités physique pré saison, post cycle de préparation physique, après une période de rééducation ou de réathlétisation.

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



[+ d'informations sur l'équipe](#)

Mme Margherita Balzerani

Directrice



[+ d'informations](#)

Mr Benoit Brocq

Directeur

Installée près du musée du Louvre-Lens, dans une ancienne école réhabilitée en un terrain de jeu créatif de plus de 2500m2, LLV accompagne la transition du territoire par le biais de l'entrepreneuriat, de la culture et de l'innovation (ESS).

Lieu de rencontres, Louvre Lens Vallée connecte des entrepreneurs audacieux et convaincus que la culture et l'innovation seront un moteur dans le développement de leur projet mais aussi dans leur accomplissement personnel.

Le Parc d'innovation de l'Artois, porté par le Pôle Métropolitain de l'Artois, fédère aujourd'hui une quinzaine de startups et porteurs de projets, connectés au réseau des innovateurs du territoire : green tech, pôles de compétitivité et d'excellence, pépites de l'ESS, laboratoires, centres de recherche, entreprises, universités et écoles... Cette grande communauté se fédère aujourd'hui derrière une bannière commune : Innov in Artois. Le hub de l'éco-transition en région Hauts-de-France.

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



[+ d'informations
sur l'équipe](#)

**Mr Pierre
Marquis**

Directeur



[+ d'informations
sur l'équipe](#)

**Mme
Frédérique
Seels**

Directrice
Générale

Le Centre de Recherche en Informatique de Lens (CRIL UMR 8188) est un laboratoire de l'Université d'Artois et du CNRS dont la thématique de recherche fédératrice concerne l'intelligence artificielle et ses applications. Il regroupe plus de 60 membres : chercheurs, enseignants-chercheurs, doctorants et personnels administratifs et techniques.

Le CRIL participe à la Confédération Européenne de Laboratoires en Intelligence Artificielle CLAIRE et à l'alliance régionale humAIIn. Il bénéficie du soutien du Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche, du CNRS, de l'Université d'Artois et de la région Hauts de France.

Le CRIL est localisé sur deux sites à Lens : la faculté des sciences Jean Perrin et l'IUT.

Le CD2E propose de la production et diffusion de ressources, de l'accompagnement sur-mesure, une dynamique événementielle, un appui à l'innovation, sont autant d'actions qui est mis en place tout au long de l'année pour les entreprises et les collectivités.

ZOOM SUR L'ÉCOSYSTÈME



[+ d'informations
sur l'équipe](#)

**Mr Emmanuel
Bertin**

Directeur

Depuis 2001, le Centre Ressource du Développement Durable (Cerdd) outille et accompagne les acteurs de la région Hauts-de-France vers de nouveaux modèles de société et les incite à contribuer aux transitions économique, sociale et écologique dans les territoires.



[+ d'informations
sur l'équipe](#)

**Mme Carole
Magniez**

Directrice
Générale

TEAM2 est un pôle de compétitivité Technologies de l'Environnement Appliquées au Matières et aux Matériaux, il développe la recherche et les applications industrielles dans le domaine des écotecnologies, des éco-matériaux, du recyclage et la dépollution en France.



VIVALLEY CENTER CLUSTER SPORT



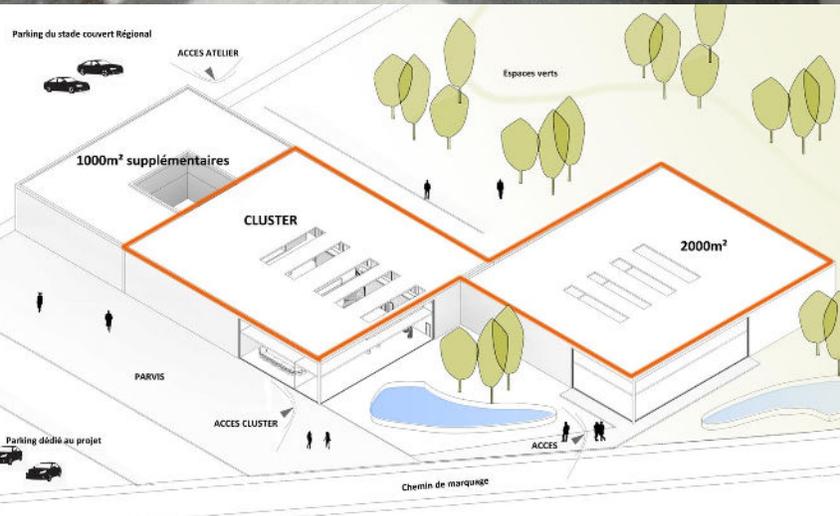
Un espace immobilier dédié à l'activité économique et à l'innovation : **4 000 m² pour développer l'univers du sport, de la santé et du bien-être.**

Le Cluster Sport c'est 2 000 m² comprenant :

- Un espace de coworking
- Un atrium
(cafétéria et grand espace conviviaux)
- Des bureaux
- Des ateliers avec bureau en mezzanine
(hébergement de machines, petits outillages et équipements divers)
- Un Liv-Lab Sport
(Espace pouvant accueillir des équipements pour les usagers, les sportifs et la recherche)
- Un incubateur / accélérateur
(Accompagnement de projets innovants)
- Des animations de la filière
(Ateliers, séminaires, formations...)
- Un réseau d'experts est un écosystème



VIVALLEY CENTER CLUSTER SPORT



Un espace immobilier dédié à l'activité économique et à l'innovation : **4 000m² pour développer l'univers du sport, de la santé et du bien-être.**

Partie Cluster Sport

Dans l'espace cluster sport, une surface de 285 m² est disponible immédiatement [\(plus d'informations\)](#).

2 bureaux
de 15 m²



1 cellule
de 254 m²



CLUSTER SPORT

Un espace neuf disponible dans la partie Cluster Sport de **254,30 m²** et **2 bureaux** attenants de **15,75 m²** et **15,44 m²**.

Bureau 1 15,75 m²

HSFP	3,00
Plafond	FXP 600x600
Sol	Moquette
Affectation	Accueil

Bureau 2 15,44 m²

HSFP	3,00
Plafond	FPX 600x600
Sol	Moquette
Affectation	Accueil

Grande salle 254,30 m²

HSFP	3,62
Plafond	Flocage
Sol	Béton Quartzé
Affectation	Cluster



PHOTOS CLUSTER SPORT - RDC



Accueil



Atrium



Atelier + bureau



Salle Conférence

PHOTOS CLUSTER SPORT - ETAGE 1



Etage 1



Co-working



Lounge – Co-working



Salle de formation

BUREAUX LIBRES – ATRIUM

La seconde partie du bâtiment offre de grands espaces avec une belle luminosité dont un **Atrium de 123,75 m²**

Atrium

123,75 m²

HSFP	6,75
Plafond	Fxp Perforé
Mur	Peinture
Sol	Lino 0012
Affectation	Bureaux Locatifs



BUREAUX LIBRES – LOCAL N°1, 2, 3

Situé au rez-de-chaussée un premier espace de **376,88m²** qui peut être divisée en **3 parties** de 93,65m², 156,51m² et 126,72m².

Local n°1 93,65 m²

HSFP	3,00
Plafond	600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

Local n°2 156,51 m²

HSFP	3,00
Plafond	600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

Local n°3 126,72 m²

HSFP	3,00
Plafond	600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs



BUREAUX LIBRES – LOCAL N°4, 5, 6

Situé au rez-de-chaussée un second espace de **339,27 m²** qui peut être divisée en 3 parties de 120,06 m², 84,47 m² et 134,74 m².



Local n°4

120,06 m²

HSFP	3,00
Plafond	Fxp 600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

Local n°5

84,47 m²

HSFP	3,00
Plafond	Fxp 600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

Local n°6

134,74 m²

HSFP	3,00
Plafond	Fxp 600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

BUREAUX LIBRES LOCAL N°7

Situé au rez-de-chaussée un troisième espace total de **90,87 m²**.

Local n°6

90,87 m²

HSFP	3,00
Plafond	Fxp 600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs



BUREAUX LIBRES

LOCAL N°8, 9

Situé au 1^{er} étage un espace de **262,22 m²** qui **peut être divisé en 2 parties** de 81,24 m² et de 180,98 m².

Local n°8

81,24 m²

HSFP	2,80
Plafond	Fxp 600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

Local n°9

180,98 m²

HSFP	2,80
Plafond	Fxp 600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs



BUREAUX LIBRES

LOCAL N° 10

Situé au 1^{er} étage un second espace de **85,01 m²**.

Local n°10

85,01 m²

HSFP	2,80
Plafond	Fxp 600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs



BUREAUX LIBRES – LOCAL N°11, 12, 13, 14



Local n°11 117,63 m²

HSFP	2,80
Plafond	600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

Local n°12 71,71 m²

HSFP	2,80
Plafond	600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

Local n°13 128,45 m²

HSFP	2,80
Plafond	600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

Local n°14 78,57 m²

HSFP	2,80
Plafond	600x600
Mur	Peinture
Sol	Moquette
Affectation	Bureaux Locatifs

PHOTOS ATRIUM BUREAUX LIBRES

